

**Paraguay
erleben**

Ausgabe Juli 2010

Paraguay Projekt:

Das Dörfle Esperanza



Ankunft in Asuncion, der Hauptstadt von Paraguay

Wir besuchten dort auch die großen Märkte mit ihren reichhaltigen Obst und Gemüseangeboten. Asunción ist eine typische südamerikanische Großstadt mit ihrem Lärm und Gestank der Autos, in der man nicht all zu lange verweilen möchte.



Kontakt:

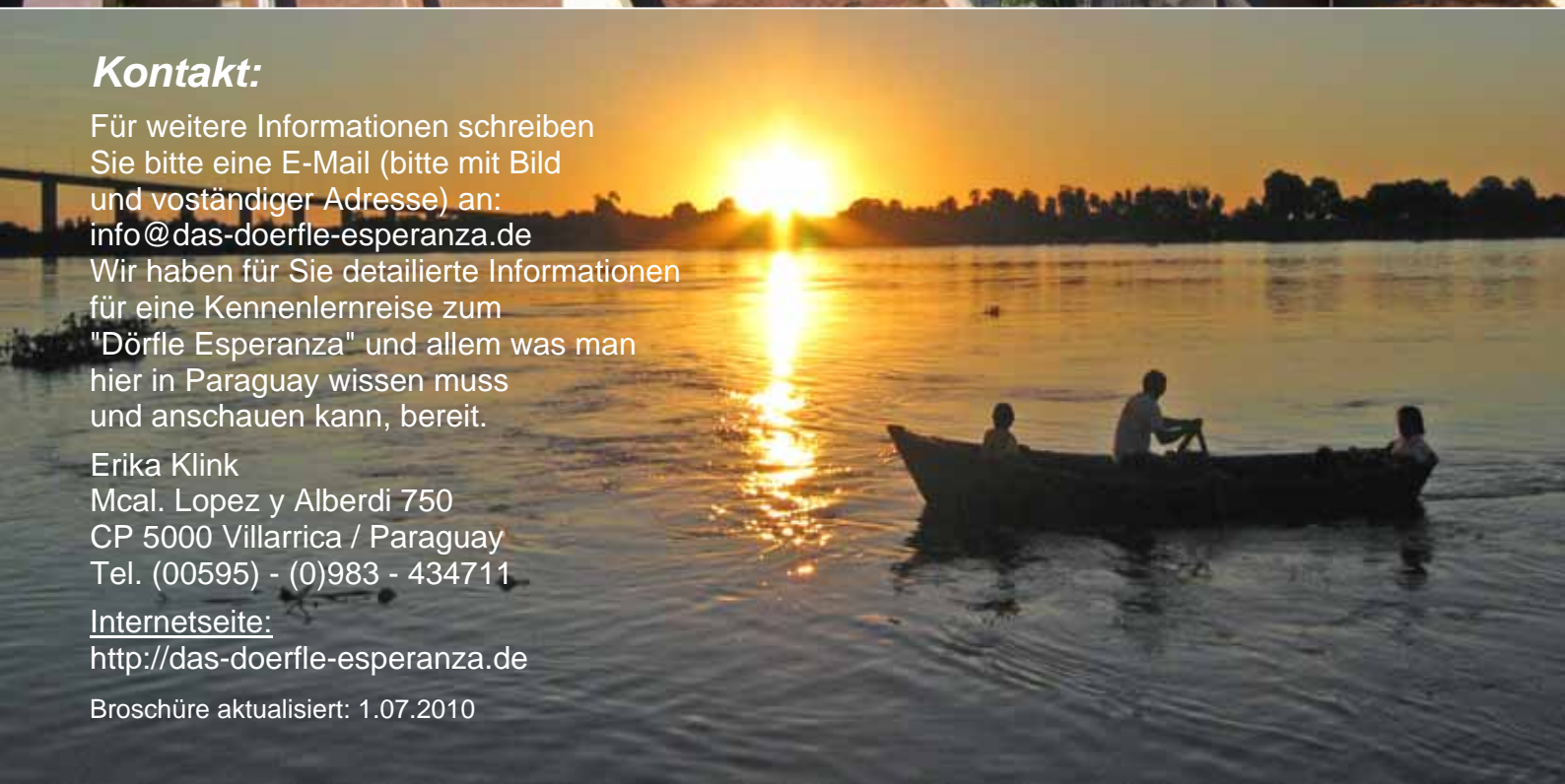
Für weitere Informationen schreiben Sie bitte eine E-Mail (bitte mit Bild und vollständiger Adresse) an:
info@das-doerfle-esperanza.de

Wir haben für Sie detaillierte Informationen für eine Kennenlernreise zum "Dörfle Esperanza" und allem was man hier in Paraguay wissen muss und anschauen kann, bereit.

Erika Klink
Mcal. Lopez y Alberdi 750
CP 5000 Villarrica / Paraguay
Tel. (00595) - (0)983 - 434711

Internetseite:
<http://das-doerfle-esperanza.de>

Broschüre aktualisiert: 1.07.2010



Von Asunción kann man in die 180 km entfernte Stadt Villarrica mit bequemen klimatisierten Schnellbussen in 3 Stunden fahren.



Villarrica zählt 50.000 Einwohner und ist eine der ältesten Städte Südamerikas (gegründet im 15. Jahrhundert). Als Luftkurort wurde die Stadt bis über die Grenzen bekannt. Obwohl man alles kaufen und abends gut essen gehen kann, ist Villarrica eine ruhige Stadt mit viel südlicher Lebensart.



Ein-PS-Taxi, um den Einkauf nach Hause zu bringen. Preis: 1,50 Euro!

Das neue Krankenhaus Cruz Verde



Es gibt nur wenige Asphaltstraßen in Paraguay. Vielfach fährt man auf solchen Lehmpisten.

Eine große Pflanzen- und Fruchtvielfalt mit bis zu viermaligen Ernten im Jahr sorgen für reichgedeckte Tische. Also permanent guten Appetit mit absolut frischen Frischzellen.

Für Sie haben wir immer frische Obst- und Gemüsesäfte bereit: Bei Krebs- und Rheumatherapie und zum Entschlacken.





Das Projekt in Paraguay heißt „Das Dörfle Esperanza“, zu gut Deutsch „Gute Hoffnung“. Es liegt 30 km entfernt von Villarrica bei Mauricio Jose Troche in dem Gebiet Santa Libra,



Auf dem Land wird es auch Tiere geben, um die Sie sich kümmern dürfen, wenn Sie möchten: Schaf und Ziege, Pferd und Esel, vielleicht auch ein paar Zebu-Rinder.

Modell (Fotomontage) einer Wohnanlage

Für das Projekt „Das Dörfle Esperanza“, zu Deutsch "Gute Hoffnung", wurde in der fruchtbarsten Gegend von Paraguay, dem zentralen Ostparaguay ein 17 ha großes Grundstück erworben auf welchem nun die ersten Häuser errichtet werden.

So sieht das Projekt aus:

- **Haupthaus mit Brotbackstube, Bioladen und Restaurant**
- **Häuschen für betreutes Wohnen mit Betreuung bis zum Lebensende**
- **Häuschen auf kleinen Grundstücken nahe am Haupthaus**
- **Klinik für unheilbar Kranke und Pflegebedürftige**
- **Dörfchen für Elektrosmogallergiker**
- **Dörfchen für junge Familien und Selbstversorger**

Das Haupthaus:

- Brotbackstube für Naturbrot und natürliches Gebäck
- Restaurant mit vielen Außenplätzen unter dem Mangobaum und einigen Innenplätzen: 10 Monate pro Jahr haben wir schönes Wetter.
- Biovollwertkost
- Bioladen: Brot und Gebäck aus eigener Herstellung. Aufstriche und Marmeladen aus Früchten und Gemüse vom eigenen Bioland. Pflegeartikel und Reinigungsartikel in biologisch abbaubarer Qualität (Unser Abwasser versickert wieder im eigenen Land und muss deswegen rein gehalten werden.)
- Gästezimmer mit eigenem Bad.
- Ganzheitliche Lebensberatungspraxis

Wer hilft uns, dieses Haupthaus zu finanzieren? Gesamtkosten ca. 2.100.000.000,- Gs.



Planung des Haupthauses mit dem Bauherrn



Grundrisssskizze des Haupthauses



Bilder zeigen den Stand der Bauarbeiten des Haupthauses von März 2010



So soll es werden:
Modell des Haupt-
hauses

Über das Steinge-
wölbe kommt noch
ein Dach aus Ca-
peí-Gras, das Ried
von Paraguay. In
der Gewölbedecke
sind stromlose
Abluftventilatoren
angebracht, so
dass die Warmluft
abgeführt wird.
Durch diese Maß-
nahmen wird auch
im Sommer ein
angenehmes
Raumklima erzielt.



Miteinander wohnen in schöner Umgebung.

Wohnen mit Zukunft:

- Wohnen im eigenen Häuschen, rollstuhlgerecht, mit eigenem kleinen Garten. Infrastruktur des Haupthauses.
- Pflege im eigenem Haus bis Pflegestufe 3.
- Auf Wunsch auch eigenes Personal

Aufbau des Dörfchens:

Bauen Sie Ihr eigenes rollstuhlgerechtes Häuschen auf unser Land. Kosten für ein 2-stöckiges Rundhaus ab 280.000.000,- Gs.

Entwerfen Sie Ihr Häuschen nach Ihrem Wunsch.

Investieren Sie in Häuschen, die Sie an Interessenten vermieten. Setzen Sie sich mit uns in Verbindung und wir werden Sie bei der Anlage der Wohnanlage beraten.

Es gibt jetzt auch wieder Land bei uns zu kaufen: Wir haben das Land unterhalb des Haupthauses in 1000 qm große Grundstücke aufgeteilt. Jedes Grundstück ist bestückt mit Strom und Wasser, also voll erschlossen, und mit einer Abwassergrube versehen. So können Sie auf dieses Grundstück das Haus Ihrer Wahl stellen, von einem schlichten Lehmziegeliglu bis zum schönen Bananenhaus oder eiförmigen Haus ist alles möglich.

Wir raten Ihnen nur von traditioneller Bauweise mit Dach ab, weil wir auch hier in Südamerika in den Zeiten der Umwälzung mit Stürmen rechnen müssen, so dass die Häuser in ihrer Form eher Flugzeugen ähneln müssen, die bei Sturm ja ebenfalls windschlüpfrig sind. Die Einfamilienhäuser kosten zwischen 280.000.000,- Gs und 350.000.000,- Gs, je nach Größe und Ausstattung. Es gibt Grundstücke von 700 – 1000 m². Die voll erschlossenen 1000 qm kosten 49.000.000,- Gs. Sie liegen alle ausnahmslos direkt hinter dem Haupthaus, so dass man nahe bei der Infrastruktur von Backstube, Bioladen und Restaurant ist.



| | | |
|---------|-----------------------|-----------------|
| Nr. 1: | 700 m ² = | reserviert |
| Nr. 2: | 700 m ² = | verkauft |
| Nr. 3: | 800 m ² = | 39.200.000,- Gs |
| Nr. 4: | 800 m ² = | verkauft |
| Nr. 5: | 700 m ² = | reserviert |
| Nr. 6: | 900 m ² = | 44.100.000,- Gs |
| Nr. 7: | 900 m ² = | 44.100.000,- Gs |
| Nr. 8: | 1000 m ² = | 49.000.000,- Gs |
| Nr. 9: | 1000 m ² = | 49.000.000,- Gs |
| Nr. 10: | 1000 m ² = | 49.000.000,- Gs |
| Nr. 11: | 1000 m ² = | 49.000.000,- Gs |
| Nr. 12: | 1000 m ² = | 49.000.000,- Gs |
| Nr. 13: | 600 m ² = | 30.100.000,- Gs |
| Nr. 14: | 750 m ² = | verkauft |

Diese Grundstücke sind voll erschlossen: Diese Grundstücke gehören zur Infrastruktur des Haupthauses, das heißt: Für sie ist der Wasserturm schon angelegt, der Brunnen gebaut, die Pumpen installiert, der Strommasten aufgestellt und der Transformator gekauft und in Betrieb genommen worden. Wir sind für sie schon in Vorlage getreten. Zu diesen Häuschen gehören die angelegten Wege, der Zitronensee, die Erholungsanlage unter dem

Mangobaum, alles, was bisher erstellt wurde. Dazu werden die Wasser- und Stromleitungen schon bis auf das Grundstück gelegt, die Kläranlage gebaut, der Stromkasten am Hauptmasten errichtet, so dass nur noch das Haus gebaut werden braucht. Das alles sind die Kosten, die den höheren Preis gegenüber den unerschlossenen Hektargrundstücken ausmachen.



Rundhaus,
einstöckig



Modelle der Rundhäuser (Fotomontage)



Der erste See ist bereits angelegt.



Unser schönster Platz: unter einem riesigen alten Mangobaum. Im Hintergrund sieht man das entstehende Haupthaus.



Bauarbeiten am Haupthaus (Dez. 2009) neben dem Mangobaum. Rundherum herrliche Natur.





So sieht es im Mittelteil unseres Grundstückes aus, wo das Erholungsgebiet entstehen soll: Immergrün und herrlich kühl wegen der Wasserläufe. Die weißen Blüten rechts zeigen, wo Wasser läuft.



Mangos, Ananas,
Mandarinen,
Apfelsinen
und Zitronen
wachsen auch
bereits auf dem
Grundstück.
Schon getestet:
Sie sind köstlich!





Unsere Brotbackstube, zur Zeit noch in Villarrica, läuft bereits.

Wir bieten Ihnen Aktivitäten nach Ihrer Wahl. Hier können Sie sich überall einbringen und mitarbeiten, wenn Sie möchten:

- In der Backstube und Marmeladenküche.
- Auf dem Land beim Bioanbau.
- Bei den jungen Familien: Als „Ersatzgroßeltern“ fungieren, Märchen erzählen, vorlesen, spielen, erzählen.
- Handarbeitsunterricht und Sprachen lehren, Kochen, Backen mit Kindern und Jugendlichen.
- Werkstattunterricht in der kommenden Schule für die Kinder und Jugendlichen.
- Bis zur Ausbildung in Berufen für unseren Nachwuchs.
- So lange Sie können und wollen, können Sie sich überall da einbringen, woran Sie am meisten Spaß haben.



Strom und Wasser wurden zu den Bauplätzen der Häuser verlegt. Im Bild ein Verteilerhäuschen.



Oft gegessen aber nie gesehen wie sie wächst: Unsere erste Erdnussernte.



Der 12-Meter-Container aus Deutschland dient heute als Geräteschuppen auf dem Land.



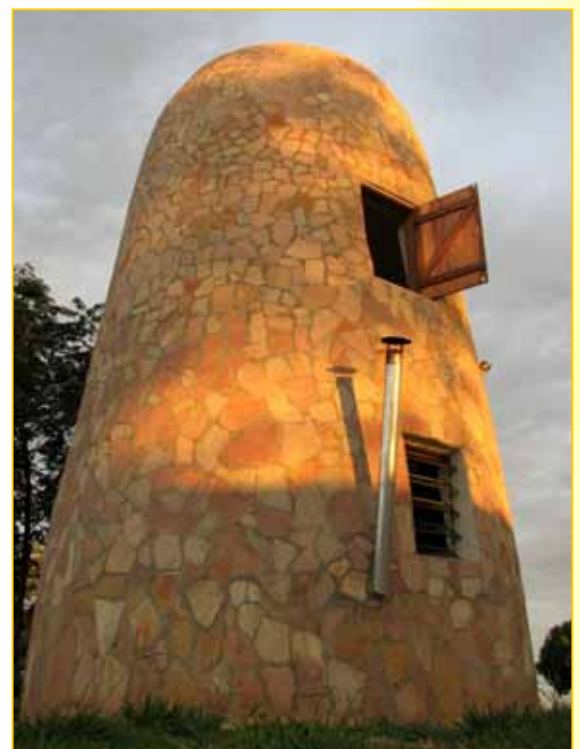
Der Brunnen ist fertig: Sogar im Hochsommer hat er noch 20.000 Liter kristallklares Wasser.



Beim Brunnenbau



Der Wasserturm wächst in die Höhe. 2 Zimmer mit Bad und WC werden integriert. Oben werden dann Wasserbehälter installiert, so dass das Wasser mit dem nötigen Druck zu den einzelnen Häusern fließen kann, aber eben ohne Überdruck, wodurch das Wasser seine kristalline Struktur behält. Seit Juni 2009 hat nun eine paraguayische Familie im fertigen Turm ihr Zuhause gefunden.





Auf dem Projektgrundstück wird sehr fleißig angebaut. Auch die Hügelbeete nach Sepp Holzer werden angelegt. Über 500 Fruchtbäume wurden zusätzlich zu den vorhandenen bereits gepflanzt. Durch geschickte Auswahl der Fruchtfolge hat man das ganze Jahr über immer eine Fülle von Früchten und Gemüse. Wir sind froh über unsere sehr motivierten fröhlichen Mitarbeiter.







Dörfchen für junge Familien und Selbstversorger.

- Wohnen im eigenen Haus mit oder ohne Strom.
- Leben vom eigenen Land (5000 - 10000 m²)
- Möglichkeit zum Aufbau eines kleinen Handwerksbetriebes (KFZ-Mechaniker, Schreinerei, Schneiderei, Käserei ...) mit Möglichkeiten, innerhalb des Dörfles Esperanza, Villarrica und mobil zu verkaufen.

Möglichkeiten für Investoren:

Kaufen Sie Nachbargrundstücke auf (pro ha. ca. 21.000.000,- Gs – 35.000.000,- Gs je nach Zugang zur Asphalt- oder Steinstraße) und verpachten Sie diese an Interessenten. Bauen Sie auf jeweils einen ha ein gutes Familienhaus und vermieten Sie dieses an Familien, welche sich kein eigenes Haus bauen können. Kosten pro Familienhaus ca. 280.000.000,- Gs,- 350.000.000,- Gs.

Wenn Sie selber etwas erwerben möchten und sich ihr eigenes Haus darauf bauen wollen, um von der Infrastruktur des Dörfle Esperanza zu profitieren, so sind unsere Nachbarn gerne bereit, Ihnen ein Stück Land abzutreten.

Wir helfen Ihnen auch gern beim Organisieren eines Schnupperbesuches.

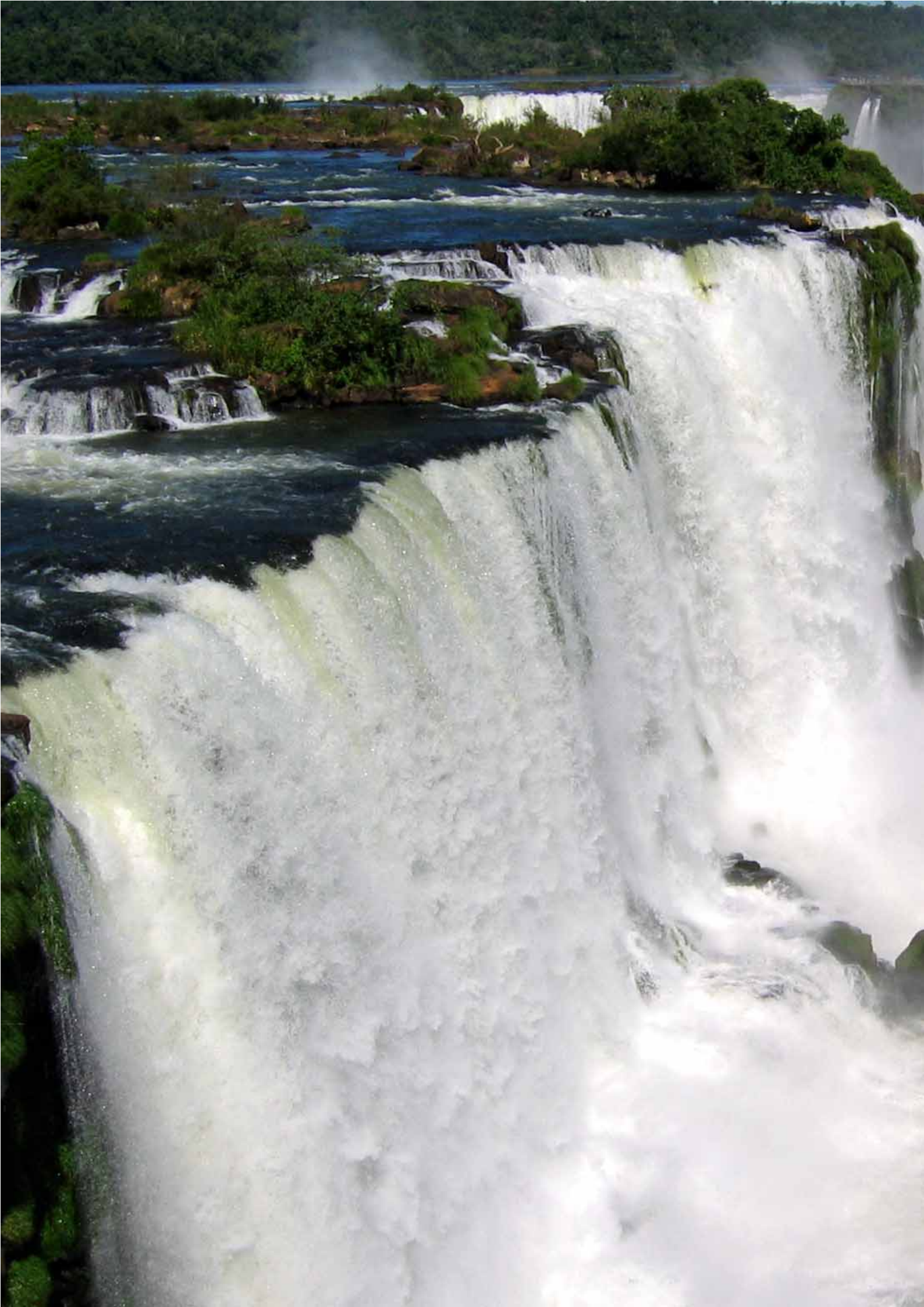




Wir werden mit Ihnen auch verschiedene Kurzausflüge an beliebte Ziele in und um Paraguay machen. Eines der schönsten Naturschauspiele der Welt sind die gewaltigen Iguazu-Wasserfälle am Dreiländereck Brasilien, Argentinien, Paraguay, von Villarrica ca. 250 km entfernt.





















Das Dörfle Esperanza: Wohnen mit innerer Zufriedenheit

